



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1153/2017-128

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORNJI GRAD d.o.o. u stečaju, OIB 49158686202, Lučko, Zagreb, Karlovačka 203/A, 22. studenoga 2023.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 59,86 EUR¹/451,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

kčbr. 335/36 oranica Kalinovo od 110 m², upisana u zk. ul. 15862 k.o. Golibreg
vlasnički udio: 1/27

identifikator nadmetanja 39824, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 59,86 EUR¹/451,00 kn
- 2.razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb
Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 1868313648 u iznosu od 0,00 EUR¹

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 19,91 EUR¹/150,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 59,86 EUR¹/451,00 kn na depozitni račun ovog suda otvoren kod Hrvatske

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

poštanske banke d.d., IBAN: HR9223900011300000460, model HR05, poziv na broj 1153-17.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1153/2017 od 30. studenoga 2022., kupcu Kristijanu Kapetanoviću iz Zadra, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci pod t. I, a koje rješenje je postalo pravomoćno 17. prosinca 2022.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 39,95 EUR¹/301,00 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 59,86 EUR¹/ 451,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 19,91 EUR¹/150,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 2. prosinca 2022. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Kristijan Kapetanović iz Zadra, 1. prosinca 2022. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 39,95 EUR¹/301,00 kn.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 13. veljače 2023. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ), koji je objavljen istog dana.

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, u stvarnoj visini iznose 381,18 EUR¹ / 2.872,00 kn, budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utška. Troškove unovčenja čine nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 9,56 EUR¹/72,03 kn i stvarni trošak vezan uz predmetnu nekretninu - trošak FINE za objavu prodaje.

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se da se iz sredstava kupovnine u iznosu 59,86 EUR¹/ 451,00 kn, koja su postignuta u prodaji nekretnine, prenese taj iznos na ime troškova postupka, dok ne preostaje sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika.

5. Ročište za diobu kupovine održano je 25. listopada 2023. i razlučni vjerovnik se suglasio s obračunom stečajnog upravitelja.

6. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruju stvarno nastali troškovi stečajnog dužnika, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

7. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 30. listopada 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik RH po ŽDO
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30860-08dfa**

Kontrolni broj: **0c2cc-ed277-13e45**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.